ALLO BERNARD

www.allo-bernard.fr

Il Contesto

- Arnaud Bernard : zona popolare /centro di Tolosa
- Traffico di sigarette e droga + inciviltà
- Isolamento degli anziani , Chiusura dell'associazione di assistenza per anziani
- Diminuzione dei sussidi alle associazioni
- Jeremie, Jean Lou e Guillaume fondatori di una società di consulenza nello sviluppo sostenibile e abitanti del quartiere

PALANCA
Boîte à outils du développement durable

Creare servizi operativi per affrontare questi problemi

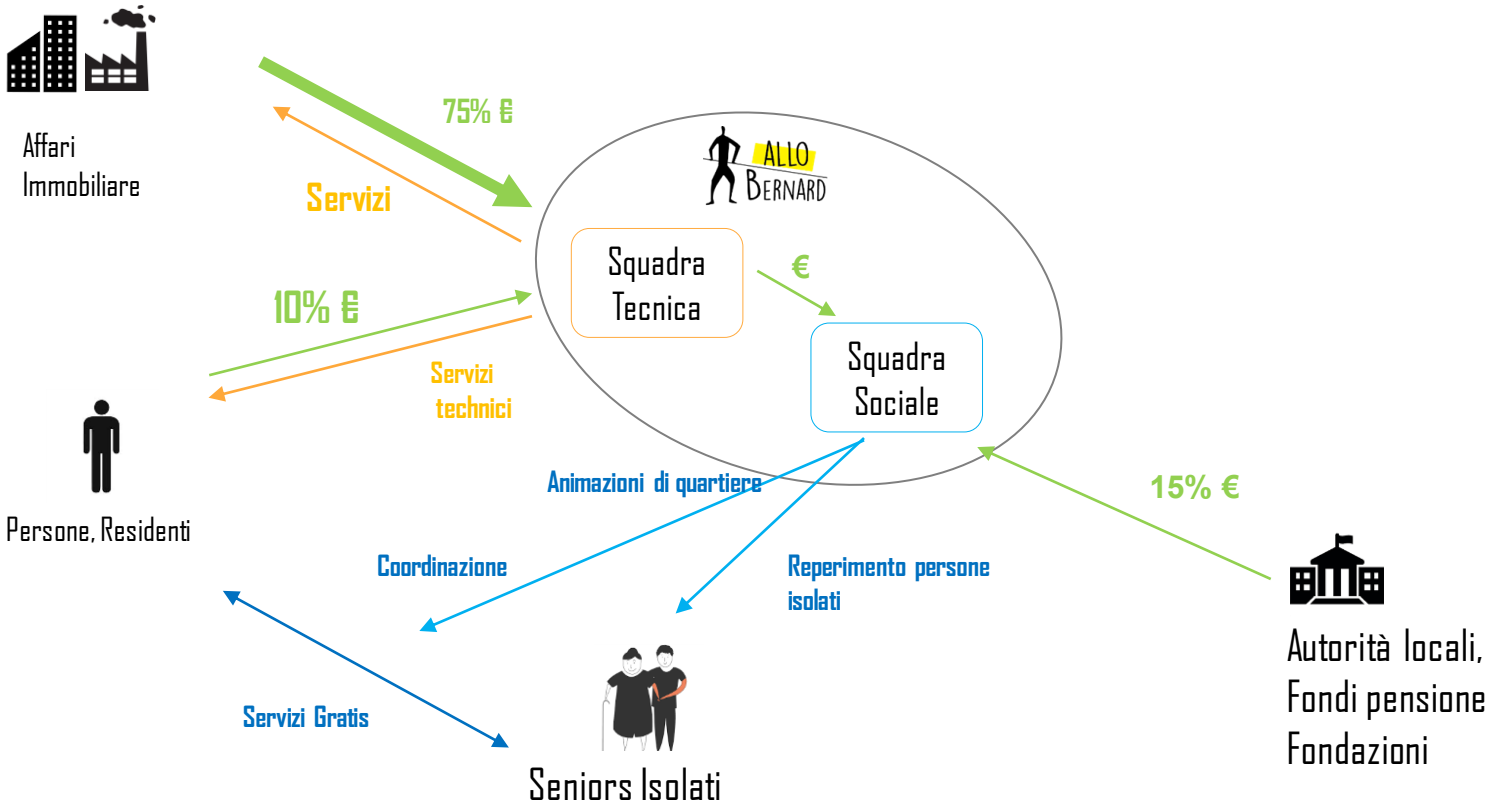
Quale business model per durare nel tempo ?

ALLÔ BERNARD
LA CONCIERGERIE DE QUARTIER
ALLO BERNARD
WWW.ALLO-BERNARD.FR

ALLÔ BERNARD

CASTELBON
SAUF
ALLO BERNARD
WWW.ALLO-BERNARD.FR

Business Model



LA CARTOUCHERIE

2018

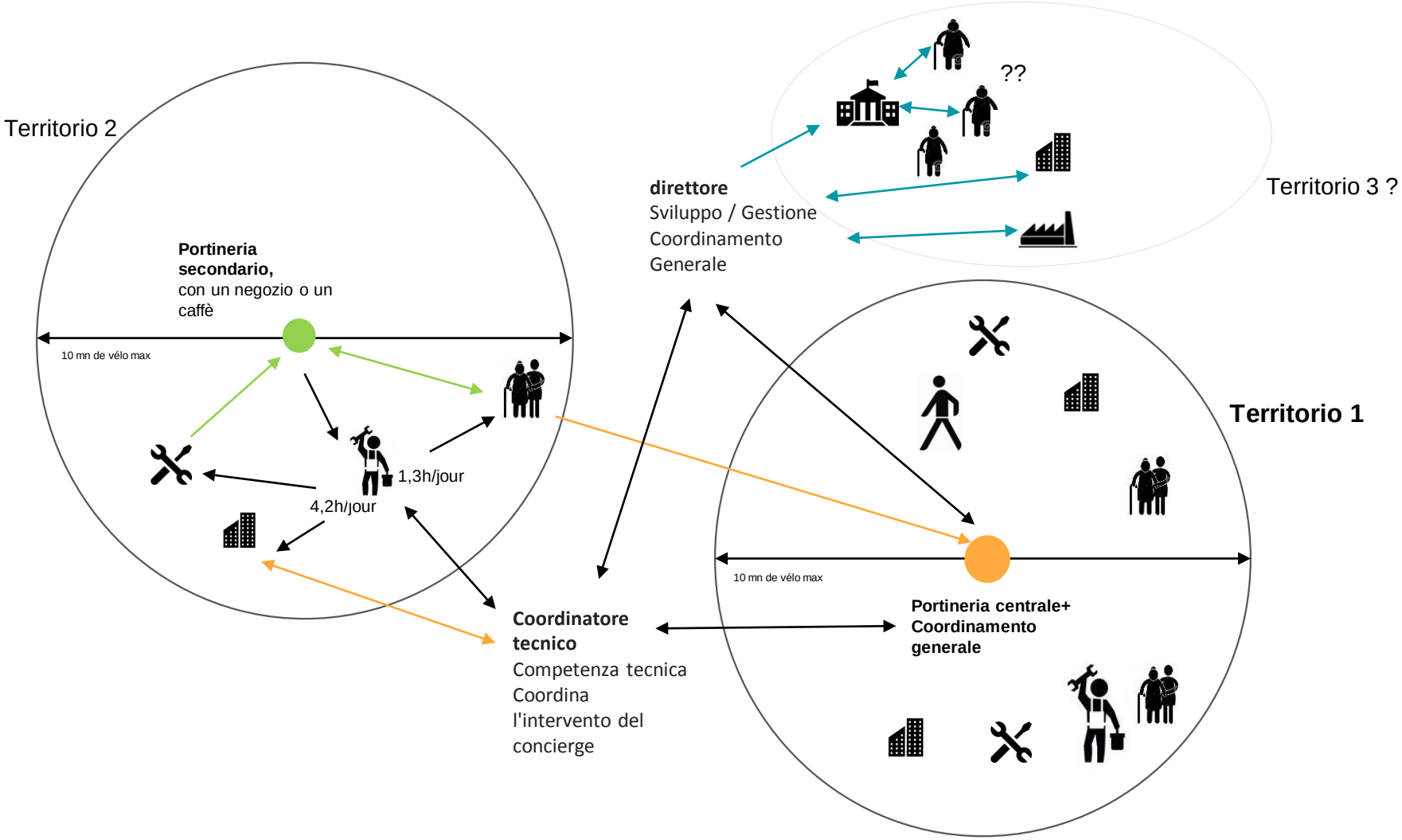
Portineria de quartiere:
Servizi => primi habitanti
Con caffé
+ coworking
+ officio postale

2018 / 2019

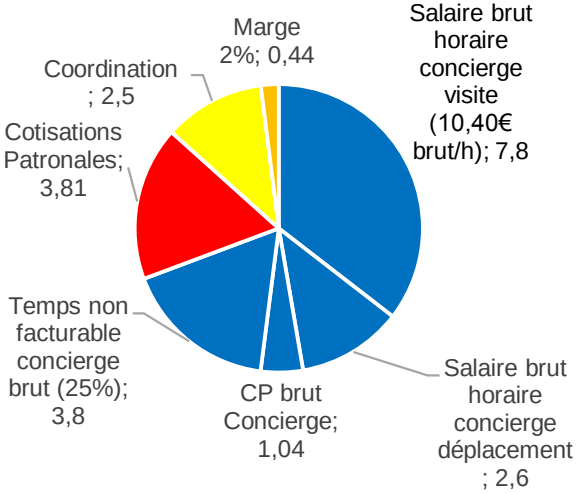
Portineria Di cantiere
- Mutualisation BTP
- Animazioni, cultura

2020

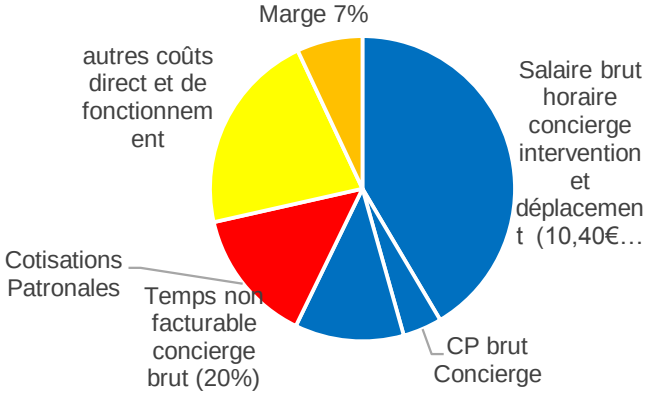
Portineria de la halle
- Facility management
- Receptione


Territorio 2
Portineria secondario, con un negozio o un caffè
10 mn de vélo max
1,3h/jour
4,2h/jour
??
Territorio 3 ?
direttore
Sviluppo / Gestione
Coordinamento
Generale
Territorio 1
10 mn de vélo max
Portineria centrale+ Coordinamento generale
Coordinatore tecnico
Competenza tecnica
Coordina
l'intervento del
concierge

Décomposition du salaire
Visites aux séniors 22€/h HT



Décomposition du salaire 25€/h HT
Autres services



Frais fixes et de coordination à répartir:

15 000€ par mois soit 750 € par jour
Si chaque concierge peut dégager 26€ de marge par jour, il faut le travail de 28 concierges pour atteindre le seuil de rentabilité soit 28 * 134€ ht de CA journalier = 975k€ / an de CA HT

Répartition des activités par concierge :

- Chaque concierge est spécialiste de son territoire et multitâche. Certains d'entre eux sont spécialistes de certains domaines techniques et interviennent de manière privilégiée sur ceux ci

Par retour d'expérience et pour garantir une qualité de relation optimale: 25% maximum du temps de production concierges dédié à la visite de séniors

	Séniors	Autres services	Total concierge
% d'h facturbables	75%	80%	
H facturables par jour potentielle par activité	5.25	5.6	
Répartition activités	25%	75%	
nb d'h facturées par jour par activité	1.3	4.2	5.5
nb de personnes âgées visitables par concierge par jour	4		4
nb de personnes âgées différentes visitées si seulement 2 visites par semaine	10		
CA généré par jour par concierge	28.9	105.0	134
CA généré par mois par concierge	625.6	2275.0	2900.6
Frais fixes et coordination financés chaque jour	3.3	22.7	26