CO HOUSING LAB

ACCELERATORE
PER GRUPPI DI COHOUSING

Il cohousing dal basso prevede un gruppo di famiglie o singoli che decidono di intraprendere il progetto di un'abitazione condivisa. Il **processo** verso questo sogno è lungo, i tempi dipendono da molti fattori, alcuni dei quali imprevedibili (es. attesa per i permessi, imprevisti durante il cantiere, …), altri invece sui quali si può intervenire. Uno di questi è legato a quanto tempo il gruppo impiega, nelle fasi iniziali, per arrivare a un allineamento delle aspettative di tutti i suoi membri, cioè a una visione di cohousing condivisa.
Per accelerare questa fase del processo, **CohousingLab**, rete di professionisti esperti in accompagnamento e sviluppo di abitare collaborativo e sociale, propone una **giornata** intensa **di lavoro per i gruppi di futuri cohousers**.
L'acceleratore verso il cohousing consiste quindi in una giornata intera in cui gruppi di cittadini già formati, con la consulenza di facilitatori, psicologi, architetti, commercialisti e avvocati, arriveranno a un documento condiviso che permetterà loro di procedere con il progetto della coabitazione.

〉 QUANDO

sabato 18 febbraio
9.30 – 18.00

〉 DOVE

Via Scarsellini 17, Milano

〉 PER CHI

Gruppi già formati di aspiranti cohousers

〉 COSA FAREMO

Ogni gruppo seguirà il proprio percorso in parallelo e lavorerà per arrivare a una visione condivisa con l'aiuto dei facilitatori di Housinglab. Durante il percorso ciascun gruppo incontrerà Massimo De Carli (avvocato) Filippo Bellavite Pellegrini (commercialista esperto in strutture finanziare dei Progetti Sociali partecipati), Massimo De Carli (avvocato), gli architetti dello studio OAU e Filippo Mittino (psicologo e psicoterapeuta), per avere una consulenza specifica sul proprio caso.

〉 COSA PORTERETE A CASA

- Un documento di visione condivisa e una bozza di brief di progetto.
- Comprensione di terreni o immobili adatti allo specifico gruppo, valutazione del numero di unità abitative e relativa metratura, studio degli spazi condivisi sulla base di una valutazione congiunta degli obiettivi del gruppo
- Comprensione delle convenzioni possibili per modificare la superficie edificabile
- Prima panoramica degli elementi economici (mutui, prestiti, voci di costo) fondamentali per il cohousing
- Panoramica delle diverse forme giuridiche per realizzare cohousing
- Comprensione degli elementi contrattualistici tra i membri e con le imprese
- Comprensione delle dinamiche e della motivazione del gruppo

〉 TARIFFE

Pranzo e coffee break inclusi

60 € Singolo partecipante

80 € Nucleo familiare

Tariffe per i soci HousingLab (sconto 15%):

50 € Singolo partecipante

70 € Nucleo familiare

〉 COME ISCRIVERSI

Compilate la pre-iscrizione a questo link https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSddAdR14RWkX9a2r1PSb1LhgMNTAVKw71oW8Wkf_h579B3doA/viewform

entro il 30 gennaio.

Vi contatteremo poi per darvi indicazioni su come finalizzare l'iscrizione e sul materiale (riguardante gli elementi già discussi dal gruppo fino ad ora) da portare il 18 febbraio.